

Weiterbildung

„Geprüfter Sachverständiger für Schimmelpilze in Innenräumen“

24.09.2010 bis 09.10.2010 in Leipzig

Die Problematik der Feuchteschäden mit Schimmelpilzbildung hat in den letzten Jahren an Bedeutung zugenommen. Schimmelpilze in Gebäuden und Wohnungen gefährden nicht nur die Bausubstanz, sondern auch die Gesundheit der Menschen. Rechtliche Auseinandersetzungen weisen steigende Tendenz auf.

Die Ursachen für Schimmelpilzbefall sind vielfältig. Grundsätzlich begünstigt zu viel Feuchtigkeit das Wachstum, denn sie ist die wichtigste Lebensgrundlage für die Pilze. Pfusch am Bau oder Bauschäden und infolgedessen feuchte Wände schaffen optimale Voraussetzungen für das Entstehen der Schimmelpilze. Dann hilft auch kein oberflächliches Entfernen des Schimmels – er kommt immer wieder. Vielmehr muss die Ursache gefunden und dauerhaft beseitigt werden.

Zur Erkennung, Bewertung und Beseitigung von Schimmelpilzen sind fundierte Kenntnisse erforderlich. Dieses Seminar mit abschließender Prüfung befähigt zum kompetenten Sachverständigen.

Zielgruppe

Der Kurs richtet sich an:

Architekten, Planer, Bausachverständige, Energieberater, Bauingenieure, Bauleiter, Immobilienmakler, Haus- und Grundstücksverwalter sowie im Immobilienbereich tätige Dienstleister.

Die Lehrgangsinhalte

Modul 1

- Baubiologische Grundsätze
- Schimmel und Bakterien
- Entstehung, Wachstum, gesundheitliche Auswirkungen
- Bauphysikalische Grundlagen/ Vorschriften und Regelungen
- Ursachen (gebäudebedingt, nutzerbedingt)
- Ursachenermittlung (Messmethoden, Berechnungen)

Modul 2

- Methoden zum Nachweis von Schimmelpilzen
- Methoden zur sofortigen Beseitigung
- Dauerhafte Schimmelpilzbeseitigung und künftige Vermeidung durch:
 - a) thermische Verbesserung von Teilen der Gebäudehülle und Konstruktion
 - b) das Raumklima - bauseits
 - c) das Raumklima - nutzerseits
- Schimmelpilzvorbeugung durch richtige Planung und Ausführung

Prüfung (Sachkunde)

Modul 3

- Grundlagen des Sachverständigenwesens
- Vertragsrecht
- Haftung und Versicherung
- Beweissicherungsverfahren
- Fehler- und Mängelfeststellung
- Das Gutachten
- Probegutachten (Übungen am praktischen Beispiel)

Prüfung (Gutachten)



Die Referenten

Prof. Dr.-Ing. habil. Peter Bauer

Bausachverständiger

ö.b.u.v. Sachverständiger (IHK) für Wärme- und Feuchteschutz

Arbeitsgruppenleiter Wärme- und Feuchteschutz bei der Gesellschaft für Materialforschung und Prüfungsanstalt für das Bauwesen Leipzig mbH

HJW + Partner Leipzig-Berlin

Dr. rer. nat. Volker Tenckhoff

Leiter mikrobiologische Untersuchungen bei der UIS Umweltinstitut synlab GmbH

Sachverständiger für Schimmelpilze

Sachverständiger für Pflanzenschutz

Leipzig, Stuttgart

Dr.-Ing. habil Udo Böttiger

ö.b.u.v. Sachverständiger (IHK) für Schäden an Gebäuden

Wirtschaftsmediator

HJW +Partner Leipzig-Berlin

Abschluss des Lehrganges

Der Absolvent erhält nach erfolgreich abgeschlossener Prüfung ein Zertifikat, das ihn als „Geprüfter Sachverständiger für Schimmelpilze in Innenräumen“ ausweist.

Die Lehrgangsgebühren

Die Teilnahmegebühr beträgt 1.150,00 EUR zzgl. 19 % Mwst , inkl. Prüfungsgebühren und Skripte

Die Lehrgangsdurchführung und der Lehrgangsort

Der Lehrgang findet jeweils freitags und samstags von 9.00 bis 16.00 Uhr im Seminargebäude, Lutherstraße 10, 04315 Leipzig statt.

Anmeldung zum Spezialseminar „ Geprüfter Sachverständiger für Schimmelpilze in Innenräumen“

vom 24.09.2010 bis 09.10.2010 - per Fax an: 0341/4874039 oder per E-Mail an:

sekretariat@awus-bildung.de oder per Post an:

ABIS CONSULT+SERVICE GmbH, Karl-Heine-Straße 55, 04229 Leipzig, Tel. 0341/487400

www.awus-bildung.de

Name: Vorname:

Institution/ Firma:

Rechnungsanschrift:

Straße:.....

PLZ/Ort:.....

Telefon Telefon mobil:

Telefax: E-Mail:

.....
Datum Stempel, Unterschrift

Hinweis: Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Anmeldungen

Anmeldungen zur Teilnahme an den Seminaren müssen grundsätzlich schriftlich (Post, Telefax, E-Mail) mit dem beiliegenden Anmeldeformular (Flyer) erfolgen. Telefonische Anmeldungen sind schriftlich nachzureichen. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung, diese ist für beide Seiten verbindlich. Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung, die Sie bitte vor Seminarbeginn auf ein angegebenes Konto überweisen.

Teilnahmegebühren/Zahlungsbedingungen

Die jeweils gültigen Teilnahmegebühren sind dem Lehrgangsprogramm zu entnehmen. Alle darin genannten Gebühren sind sofort nach Rechnungserhalt – in jedem Fall vor Seminarbeginn – ohne Abzüge zu begleichen. Die ABIS GmbH behält sich das Recht vor, Teilnehmer, deren Seminargebühr zu Beginn des Seminars nicht bezahlt ist, von der Teilnahme auszuschließen und Schadenersatz in der Höhe der Teilnahmegebühr zu verlangen. Die Seminargebühren umfassen die Teilnahme an den Lehrgängen und die Seminarunterlagen. Zusätzliche Leistungen (z. B. Mittagsimbiss und Getränke) sind nur dann in den Seminargebühren enthalten, wenn diese gesondert ausgewiesen werden. Eine nur zeitweise Teilnahme berechtigt nicht zur Gebührenminderung.

Rücktritt/Stornierungen

Ein Rücktritt bzw. Stornierungen ist bis 10 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei möglich. Ein Rücktritt/Stornierung ist schriftlich zu erklären. Bei Nichteinhaltung der Stornierungsfrist werden 50 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige fristgerechte Absage wird die volle Teilnahmegebühr fällig. Das Benennen eines Ersatzteilnehmers ist jederzeit ohne zusätzliche Kosten möglich.

Absage/Änderungen von Veranstaltungen

Die ABIS GmbH hat das Recht, aus organisatorischen Gründen oder aus sonstigen wichtigen Gründen (z.B. bei Vorliegen höherer Gewalt, Krankheit von Referenten oder zu geringer Anmeldezahl) Veranstaltungen räumlich oder zeitlich zu verlegen, abzusagen oder durch andere Referenten durchführen zu lassen. Über etwaige Änderungen bzw. Absage von Veranstaltungen werden wir Sie selbstverständlich unverzüglich informieren. Bereits gezahlte Seminargebühren werden ohne Abzug zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadenersatzansprüche, die z.B. durch Anreise, Hotelbuchung etc. entstehen können, sind ausgeschlossen.

Referentenwechsel

Die ABIS GmbH muss sich in Ausnahmefällen Referentenwechsel und Änderungen zur Veranstaltungsorganisation vorbehalten. Das berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt noch zur Minderung der Seminargebühr.

Haftung

Die ABIS GmbH haftet nicht für Schäden, die der Teilnehmer bzw. die Teilnehmerin in Zusammenhang mit der Weiterbildung erleidet, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten der ABIS GmbH oder ihrer Erfüllungsgehilfen zurückzuführen sind.

Datenschutz

Der Teilnehmer bzw. die Teilnehmerin ist damit einverstanden, dass die gemachten Angaben zu seiner/ihrer Person von der ABIS GmbH erfasst und gespeichert werden.

Sonstiges

Mit Bezahlung der Seminargebühr bestätigt der Teilnehmer bzw. die Teilnehmerin, dass er bzw. sie die Geschäftsbedingungen gelesen hat und sich in allen Punkten damit einverstanden erklärt. Bei rechtlicher Unwirksamkeit einzelner Bedingungen bleiben die allgemeinen Geschäftsbedingungen in ihren übrigen Bestandteilen unberührt. Änderungen und Ergänzungen dieser Bedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Der Gerichtsstand ist Leipzig.